



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

18/04/2022

ΠΡΟΣ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr
Τηλ. :22313-51053

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Ανθήλη στον Σύλλογο Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης.

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με τις ανωτέρω διατάξεις, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό

συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με το αριθ.**9695/14-4-2022** Αίτημα του ο Σύλλογος Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης ζητά την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, τμήματος του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Ανθήλης, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 90τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Συλλόγου Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης.

Ο Σύλλογος Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης με έδρα την κοινότητα Ανθήλης του Δήμου μας, σύμφωνα με το Καταστατικό που εγκρίθηκε με την 100/2019 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Λαμίας και καταγράφηκε στο βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων στις 17/01/2020 με αύξοντα αριθ.2 , έχει ως σκοπό την συμβολή του στην πνευματική, πολιτιστική & κοινωνική ανάπτυξη των μελών του & της περιοχής του, την προστασία & αναβάθμιση του περιβάλλοντος, την διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, την εκτέλεση κοινωφελών έργων & γενικότερα έχει κοινωφελή & εκπολιτιστικό χαρακτήρα

Το συμβούλιο της Κοινότητας Λαμίας με την υπ' αριθ.3/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας Ανθήλης

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- το αριθ.9695/14-4-2022 Αίτημα του Συλλόγου Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης που ζητούν από το Δήμο τη δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους
- την υπ' αριθ.3/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ανθήλης εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση του δημοτικών ακινήτου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας αυτής, θέτοντας κάποιες προϋποθέσεις για την προστασία της Δημοτικής περιουσίας αλλά πρωτίστως για την εύρυθμη λειτουργία της κοινότητας & των μελών της
- το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/951
- την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, τμήματος του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Ανθήλης, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 90τ.μ. περίπου στο Συλλόγου Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Συλλόγου με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι προϋποθέσεις του τίθενται από το κοινοτικό συμβούλιο στην αρ.3/2022 απόφασή του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παραχώρηση θα έχει 3ετη διάρκεια με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αιτήματος του Συλλόγου Ανάπτυξης & Προόδου Γυναικών Ανθήλης σε περίπτωση που υφίστανται ακόμη οι λόγοι που την υπαγόρευαν & με την προϋπόθεση ότι το κτίριο δεν χρειάζεται για τις ανάγκες της κοινότητας η περαιτέρω του Δήμου Λαμιέων.

Ωστόσο γίνεται σαφές ότι η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει είτε προκύψει σοβαρός λόγος που επιτάσσει την ιδιόχρηση.

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού-Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού-Βαθμός Α΄

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ